

Аудиторское заключение

Участникам, директору, иным пользователям

ООО «Стройвек»

Аудируемое лицо:

Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙВЕК»

Сокращенное наименование: ООО «СТРОЙВЕК»

Место нахождения: 170100, Тверская область, г.Тверь, ул.Чернышевского, д. 31

Государственный регистрационный номер: ОГРН 1126952025606 дата внесения записи в ЕГРЮЛ 09.10.2012 межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Тверской области.

Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АФИНСКИЙ КОДЕКС»

Место нахождения: 170100; г.Тверь, ул. Московская, д.82, стр.3. помещение 13А

Государственный регистрационный номер: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 69 № 000723053 от 30.12.2012 (основной регистрационный номер (ОГРН) 1026900590969), выдано Межрайонной инспекцией ФНС РФ №10 по Тверской области.

Является членом: Член саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС «Содружество».

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: ООО «АФИНСКИЙ КОДЕКС» включено в Реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 29 декабря 2016 г. за основным регистрационным номером 11606088058.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Стройвек», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год и приложений за 2016 год, состоящих

из отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Стройвек» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Руководитель аудиторской организации:

Директор

ООО «АФИНСКИЙ КОДЕКС»

(квалификационный аттестат № 013126 от 12.05.2006)

Протокол № 321)



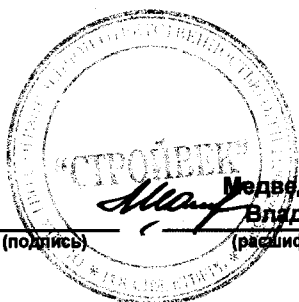
Романов С.Б.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стройвек"		10811515		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6950157272		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД	71.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	170000, Тверская обл, Тверь г, Чернышевского ул, дом № 31				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	106 867	134 888	64 117
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	106 867	134 888	64 117
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 867	134 888	64 117
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 350	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19	18 003	7 922
	Дебиторская задолженность	1230	7 819	19 843	5 579
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	7 817	9 932	3 684
	В том числе дольщики		4 097	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167	142	256
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	758
	Итого по разделу II	1200	8 005	39 338	14 515
	БАЛАНС	1600	114 872	174 226	78 632

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 900	(17)	(7)
	Итого по разделу III	1300	7 910	(7)	3
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	53 578	33 586	13 255
	Кредиторская задолженность	1520	38 580	12 318	5 995
	Доходы будущих периодов	1530	14 804	128 329	59 378
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 963	174 233	78 629
	БАЛАНС	1700	114 872	174 226	78 632



Директор

(подпись)

Медведев Валерий
Владиславович
(расшифровка подписи)

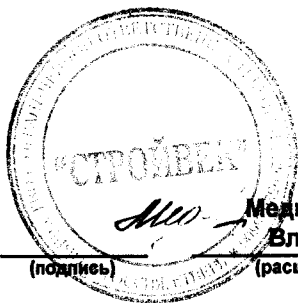
2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Стройвек"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата	(число, месяц, год)	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10811515		
Классификация экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД	6950157272		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	71.11		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	13 017	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 017	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 227)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 790	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 369)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 421	(11)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 354)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(150)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 917	(11)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 917	(11)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Валерий
Владиславович
(расшифровка подписи)

29 марта 2017 г.

Принято, проинформировано, с печатью
6 страниц (шесть)

Директор
ИИ и Финансовый кодекс



Романов С.Б.